



**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016
(di seguito il "GDPR"), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei
dati personali**

Gentile Conduttore,

Bayview Italia S.r.l., con sede legale in Milano, Piazza Armando Diaz 5, partita IVA 09470190969 ("**Bayview Italia**"), rende la presente informativa per conto della società veicolo di cartolarizzazione o società di gestione immobiliare indicata quale locatrice nel contratto di locazione sottoscritto con il Conduttore nella sua qualità di Responsabile del Trattamento nominato ai sensi dell'art. 28 del GDPR nonché in qualità di Asset Servicer delle medesime, per informare che i suoi dati personali saranno trattati con le modalità e per le finalità di seguito indicate.

Prima di comunicare qualsiasi dato personale, la invitiamo a leggere con attenzione la presente informativa.

1. Titolare del Trattamento

La Titolare del trattamento potrà essere:

- Vittoria spv s.r.l.;
- Sansa spv s.r.l.;
- Perla Società Veicolo d'Appoggio s.r.l.

(le "**Titolari del Trattamento**")

e quindi il Titolare del Trattamento indicato quale locatore nel contratto di locazione sottoscritto con il conduttore (il "**Conduttore**").

Qualsiasi comunicazione riguardante il trattamento dei dati del Conduttore e l'esercizio dei suoi diritti previsti dal GDPR e descritti nella presente informativa potrà essere effettuata ai recapiti indicati nel contratto di locazione o comunque comunicati da Bayview Italia con richiesta scritta ricevuta dal Conduttore ai contatti indicati nel successivo art. 12.

2. Responsabile del Trattamento

Bayview Italia è stata nominata responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR dal Titolare del Trattamento.



3. Fonte dei dati personali

Il Titolare del Trattamento raccoglierà i dati personali del Conduttore direttamente presso il Conduttore, tramite Bayview Italia.

4. Categorie di dati personali

Per il perseguimento delle finalità indicate all'art. 6 dell'informativa, il Titolare del Trattamento potrà trattare le seguenti categorie di dati personali (i “**Dati Personali**”):

- a. dati identificativi e finanziari del Conduttore e/o di eventuali garanti, persone fisiche o referenti di persone giuridiche (quali, ad esempio: nome, cognome, codice fiscale, partita IVA, estremi del documento di identità);
- b. dati di contatto (indirizzo, e-mail, recapito telefonico);
- c. dati bancari e finanziari eventualmente necessari per la gestione del rapporto contrattuale e per l'adempimento degli obblighi di legge.

5. Obbligatorietà del conferimento

Il conferimento dei Dati Personali del Conduttore è necessario ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto di locazione. L'eventuale mancato conferimento potrà comportare l'impossibilità per il Titolare del Trattamento di instaurare o proseguire il rapporto contrattuale.

6. Finalità e basi giuridiche del trattamento

I Dati Personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a. l'esecuzione del contratto e/o l'adempimento di impegni precontrattuali, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b) del GDPR, in particolare:
 - stipula ed esecuzione del contratto di locazione;
 - gestione amministrativa, contabile e operativa del rapporto contrattuale;
 - gestione dei pagamenti, dei depositi cauzionali e degli adempimenti connessi al contratto.
- b. l'adempimento da parte del Titolare del Trattamento di obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. c) del GDPR, quali:
 - la tenuta della contabilità e degli adempimenti ad essa relativi;



- la compilazione ed elaborazione delle dichiarazioni fiscali e degli adempimenti alle stesse connesse;
 - l'ottemperanza agli obblighi previsti da leggi nazionali o comunitarie, oppure imposti dalle autorità.
- c. Il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare del Trattamento, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. f) del GDPR, in particolare:
- l'esecuzione di finalità statistiche e di controllo interno;
 - l'esercizio dei diritti del Titolare del Trattamento in sede giudiziaria e la gestione degli eventuali contenziosi;
 - la prevenzione e repressione di atti illeciti.

7. Modalità di trattamento e conservazione dei Dati

Il trattamento dei Dati Personali sarà realizzato, con modalità cartacee e/o elettroniche, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, minimizzazione e sicurezza previsti dal GDPR.

Nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, i dati personali saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e, successivamente, per il periodo necessario all'adempimento degli obblighi di legge e alla tutela dei diritti del Titolare del Trattamento, comunque non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto, salvo eventuali esigenze di ulteriore conservazione connesse a contenziosi o richieste dell'autorità.

8. Comunicazione dei Dati

I Dati Personali potranno essere comunicati a taluni soggetti che agiscono quali responsabili del trattamento per conto del Titolare del Trattamento (per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR affinché gli stessi abbiano obblighi conformi al dettato del GDPR), esclusivamente per il perseguimento delle finalità indicate nella presente informativa. L'elenco aggiornato dei predetti responsabili del trattamento è disponibile presso Bayview Italia e potrà essere richiesto dal Conduttore mediante l'invio di una richiesta ai dati di contatto di Bayview Italia indicati al successivo art. 12. I Dati Personali, infine, potranno essere comunicati a soggetti terzi che, in qualità di titolari autonomi del trattamento (es. avvocati e consulenti fiscali e amministrativi) ovvero di responsabili del trattamento (per effetto della nomina ex art. 28 del GDPR affinché gli stessi abbiano obblighi conformi al dettato del GDPR), forniscono servizi alla Società in ragione di un obbligo di legge o regolamentare quali, ad esempio, società di revisione, soggetti che forniscono informazioni commerciali, società controllate/controllanti/collegate o società controllate dalla medesima controllante del Titolare del Trattamento, consulenti fiscali e amministrativi, istituti bancari e assicurativi, professionisti e fornitori di servizi connessi alla gestione degli immobili, autorità pubbliche ed enti competenti.



9. Trasferimento dei Dati Personali in paesi terzi

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio dell'Unione Europea.

10. Diritti degli interessati

Il Conduttore può, in qualsiasi momento, esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR, ossia il diritto di accesso, rettifica, cancellazione, portabilità, limitazione del trattamento e opposizione.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati inviando una richiesta a Bayview Italia, sia in proprio che in qualità di Asset Manager e Responsabile del Trattamento nominato dal Titolare del Trattamento.

Ai sensi del GDPR, il Conduttore, quale soggetto interessato, può proporre reclamo all'autorità garante per la protezione dei dati personali ovvero effettuare una segnalazione all'autorità. I contatti dell'autorità garante per la protezione dei dati personali sono consultabili sul sito web <http://www.garanteprivacy.it>.

11. Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO)

Bayview Italia ha nominato quale Responsabile della Protezione dei Dati, ai sensi dell'art. 37 del GDPR, Francesca Boffa, reperibile al seguente indirizzo e-mail: info@integrare.info.

12. Recapiti di Bayview Italia

È possibile rivolgersi a Bayview Italia per domande, richieste o chiarimenti attinenti alla presente informativa o in generale al trattamento dei dati personali, ai seguenti recapiti:

- indirizzo e-mail: privacy@bvitalia.eu;
- sede legale: Milano, Piazza Generale Armando Diaz 5;
- numero di telefono: 800-597070.